

DISCIPLINARE DI GARA

LEX SPECIALIS DELL'APPALTO.

Il presente disciplinare definisce le modalità di svolgimento della gara di cui all'oggetto integrando quanto già prescritto dal bando di gara in estratto inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni delle Comunità Europee (il disciplinare costituisce dichiaratamente parte integrante del suddetto bando spedito per la pubblicazione su GUCE), bando che costituisce insieme con il presente Disciplinare, i Capitolati d'Oneri e gli Elenchi prezzi e relativi allegati, la lex specialis dell'appalto in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 01/08/2002

Descrizione/oggetto dell'appalto (quale meglio descritto in Capitolato d'Oneri)

Servizio di gestione della manutenzione del patrimonio edilizio ed impiantistico del Committente, in particolare servizio di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici e di gestione di impianti di riscaldamento e servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento e altri impianti, così dettagliato:

- Gestioni speciali (a canone o a misura)

- p.1) **Gestione di impianti di riscaldamento e Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento**
- q) **Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici**
 - q.1) **gestione impianti di illuminazione di emergenza**
 - q.2) **gestione cabine elettriche**
 - q.3) **gestione gruppi elettrogeni**
- r.1) **Gestione delle aree a verde**
- s.1) **Gestione degli impianti di sicurezza ed antintrusione;**
- s.2) **Manutenzione controllo accessi**
- s.3) **Gestione impianti antincendio ed adempimenti relativi alla sicurezza:**
- s.4) **Gestione ascensori, montascale, montacarichi;**
- s.5) **Gestione pompe di sollevamento**
- s.6) **servizio di allontanamento delle acque meteoriche**

- Gestione tecnica

Prestazioni a canone:

- a.1) **misura e fornitura dei dati di superfici e volumi dei Beni**
- a.2) **documentazione** con foto o riprese con telecamera **delle condizioni iniziali** in cui è stato preso in carico dall'Assuntore l'insieme dei Beni oggetto di appalto.
- b1) **la custodia** ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei Beni oggetto dell'appalto
- b2) **il servizio di monitoraggio continuo dei Beni per evitare danni alla pubblica incolumità**
- c) **la predisposizione dei piani di manutenzione**
- d) **la gestione delle esigenze manutentive**
- e) **la programmazione operativa degli interventi**, compreso il coordinamento con altre imprese che operino sugli stessi Beni
- f) **gli adempimenti relativi alla sicurezza** sul posto di lavoro e nei cantieri mobili
- g) **la gestione informatica del processo manutentivo**
- h) **collegamenti telefonici e trasmissione dati** e fornitura degli elementi hardware necessari alla gestione del servizio, e manutenzione degli stessi

DISCIPLINARE di gara

- i) **prestazioni tecniche varie**
- interfaccia con il Direttore dei Lavori, **sopralluoghi e relazioni** conseguenti richieste dal Direttore dei Lavori;
 - predisposizione di piani di intervento,
 - **ottenimento di autorizzazioni da Enti** vari
 - la gestione del **coordinamento fra imprese**
 - la predisposizione delle **misure** in maniera tale da non dover riprendere le misure ad ogni intervento
 - la predisposizione degli **allegati alla fatturazione**, compresa la **redazione della contabilità**
 - la **fornitura di tutti i dati** necessari per la gestione del servizio.
- j) **progettazione esecutiva degli interventi e direzione lavori**
- L1) tenuta e gestione del **registro dell'edificio**;
- L2) stesura del **manuale d'uso e manutenzione**
- x) un servizio di **reperibilità** al di fuori dell'orario di lavoro, da attuarsi durante tutto l'arco dell'anno, garantendo, a richiesta, l'intervento immediato di personale specialistico

Prestazioni a misura:

- m.1) **Disegni in autocad (a misura)**
rilievo dell'esistente e disegno in Autocad dei Beni, compreso il rilievo impiantistico a vista, oppure la sola **verifica dei disegni in autocad** già esistenti
- m.2) **Prestazioni specialistiche e professionali (a misura o secondo tariffa professionale)**
relative ad attività tecniche quali:
- **rinnovo certificati prevenzione incendi,**
 - **ottenimento C.P.I.**, se non compreso fra altri obblighi di capitolato,
 - **rilievi, disegni e introduzione degli stessi su supporto informatico di impianti** non compresi in capitolato,
 - **progettazioni** extra capitolato
 - redazione di **piani di evacuazione** degli edifici
 - **valutazione dei rischi** ed eventuale predisposizione dei piani di bonifica da presentare all'AUSL necessari a seguito di individuazione dei **componenti amiantiferi** e/o tossici
 - **consulenze**
- ed ogni altra prestazione attinente all'ingegneria e all'architettura che esulano da quelle comprese nella gestione tecnica e attinenti ai beni gestiti ed al servizio oggetto di appalto.
- k) un **servizio di centralino**

- Fornitura software

- articolata in:
- n.1) **Fornitura di un software** di gestione del servizio di manutenzione, e manutenzione dello stesso
- n.2) **istruzione** del personale tecnico ed operativo del Committente all'uso delle procedure informatiche relative (compreso nella fornitura software)
- Esecuzione degli interventi di manutenzione (a misura o economia)**
-

DISCIPLINARE di gara

articolata in:

- o) **L'esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria edile ed idraulica**, compreso il pronto intervento, atte a mantenere in condizioni d'uso adeguate e in sicurezza nei confronti del pericolo imminente e dell'insidia i Beni oggetto di appalto, comprese le cabine elettriche di trasformazione e le aree di pertinenza.
- o.1) edile od idraulica
 - o.2) impianti di climatizzazione
 - o.3) elettrica

- **Esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria**

NATURA E QUANTITATIVO DEI SERVIZI PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE DI SERVIZI AI FINI DEL SUBAPPALTO

CATEGORIA PREVALENTE

impianti elettrici

CATEGORI A	CPC	CPV	descrizione
1	88640	50711000	Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici + Manutenzione ordinaria a misura elettrica (voce o.3 Capitolato d'Oneri)

- Importo **Euro 896.400,00 nel triennio**

La categoria (definita prevalente ai soli fini della disciplina del subappalto) è subappaltabile in misura non superiore al 30% del suo valore (vedi Capitolato Volume 1 punto 23)

ALTRE CATEGORIE

impianti di climatizzazione

CATEGORI A	CPC	CPV	descrizione
1	-		
1	88640	50721000	Gestione di impianti di riscaldamento.
1	88640	50733000	Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento + manutenzione ordinaria a misura impianti di climatizzazione (voce o.2) Capitolato d'oneri

- Importo **Euro 840.900,00 nel triennio**

La categoria "impianti di climatizzazione" è anche totalmente subappaltabile (vedi Capitolato Volume 1 punto 23)

opere edili ed impiantistiche

- manutenzione ordinaria a misura edile od idraulica voce o.1) Cap. d'oneri Euro 81.000,00

DISCIPLINARE di gara

- manutenzione straordinaria a misura voce t) Capitolato d'oneri Euro 240.000,00

- Importo **Euro 321,000,00 nel triennio**

La categoria "opere edili ed impiantistiche" è anche totalmente subappaltabile (vedi Capitolato Volume 1 punto 23)

gestioni speciali

CATEGORI A	CPC	CPV	Descrizione
1	88640	50750000	Servizi di manutenzione di ascensori.
26 – 27	88110	77312000	Servizi di diserbatura.
26	Da 96331, 96332, 96491	77311000	Servizi di piantagione e di giardinaggio.
23	87303	74611000	Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme.
14, 27	Da 87401 a 87409, 87909	74700000	Servizi di pulizia.
27	Da 51691 a 51699	50712000	Servizi di manutenzione di impianti meccanici negli edifici.

- Importo **Euro 261.600,00 nel triennio**

La categoria "gestioni speciali" è anche totalmente subappaltabile (vedi Capitolato Volume 1 punto 23)

gestione tecnica

CATEGORI A	CPC	CPV	descrizione
12	86505, 86721- 86739	74230000	Servizi di ingegneria.
12	86725	74232320	Servizi di progettazione tecnica di impianti.
12	86711, 86721	74231540	Servizi di ispezione di edifici.
12	Da 86711 a 86719	74225100	Servizi architettonici e di misurazione.
7	84240	72230000	Servizi di sviluppo di software personalizzati.
7	8431	72300000	Servizi di elaborazione dati
12	86764.2	74313100, 74313110, 74313120, 74313130, 74313141, 74313142	Servizi di controllo tecnico Servizi di ispezione tecnica di edifici.

DISCIPLINARE di gara

- Importo **Euro 189.000,00 nel triennio**

Non è in nessun caso ammesso subappalto totale della detta componente “gestione tecnica”, componente di valorizzazione del servizio stesso.

E' interdetto, nell'ambito della gestione tecnica, il subappalto dell'organizzazione del servizio e degli interventi.

Il subappalto è consentito, nell'ambito della gestione tecnica, solo per parti accessorie e secondarie (a titolo esemplificativo software), subordinate a supervisione quanto alle modalità esecutive in fase di appalto (vedi Capitolato Volume 1 punto 23)

a) Impianti elettrici	Euro 896.400,00	Cat. prevalente ai fini del subappalto
b) Impianti di climatizzazione	Euro 840.900,00	
c) Opere edili ed impiantistiche	Euro 321.000,00	
d) Gestioni speciali	Euro 261.600,00	
e) Gestione tecnica	Euro 189.000,00	
		TOT. Euro 2.508.900,00

QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio ammonta a **2.508.900,00 €** di cui **€ 14.500,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali esclusi.

DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **1095** dalla consegna dei primi beni

AVVERTENZE

I bando di gara, il capitolato d'oneri (Volume I e II) e gli altri documenti da essi richiamati e citati relativi al servizio in oggetto sono disponibili su CD non modificabile, formato files Acrobat Reader, ritirabile dal **lunedì** al **venerdì** dalle **ore 9,30** alle ore **12,00**, previo pagamento di **€.30,00** con rilascio di ricevuta; o visionabili su cartaceo, presso l'**Ufficio Amministrativo per l'Edilizia** che rilascerà apposita attestazione di ritiro o avvenuta "presa visione"; o ancora fotocopiandoli presso il "Punto Service" - Via Parma,13, traversa Angilla Vecchia – Tel.- Fax. 0971/442631.

Gli interessati dovranno, pena l'esclusione dalla gara, effettuare sopralluogo presso i fabbricati e luoghi che ospitano gli impianti oggetto dell'appalto; pertanto si rivolgeranno all'**Ufficio Amministrativo per l'Edilizia tel. 0971-205638/205593**, che provvederà al rilascio di attestazione di presa visione, da prodursi in sede di gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, per l'appalto delle prestazioni in argomento, i soggetti di cui all'art. 11 del d.lgs. 157/95, imprese singole, imprese riunite (R.T.I.) o consorziate, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'unione europea ex art. 15 d.lgs.157/95.

Lo stesso soggetto, singolarmente o associato o consorziato o collegato (ex art. 2359 c.c.) in qualsiasi forma con altri, può presentare una sola offerta per la presente gara.

E' fatto divieto, pertanto, di partecipare alla gara, sia singolarmente che in associazione temporanea o consorzio, alle società ed imprese che, ai sensi dell'art. 2359 c.c., siano

DISCIPLINARE di gara

controllate da un'impresa che partecipa alla gara ovvero siano ad essa collegate, ai sensi del medesimo articolo del codice civile, pena l'esclusione di ciascuna di esse ed è fatto altresì divieto di partecipare alla gara ai soggetti aventi intreccio o commistione di titolari, legali rappresentanti, direttori tecnici (oggetto questi ultimi di dichiarazione in istanza di ammissione), amministratori muniti di rappresentanza, soci dotati di poteri di amministrazione e rappresentanza nelle società in nome collettivo, soci accomandatari pena l'esclusione dalla gara di ciascuno di essi.

All'intreccio o commistione di dette soggettività dei soggetti partecipanti la presente *lex specialis* ancora la sussistenza tra i soggetti presentatori delle offerte di una base comune di elementi di cognizione e di volizione lesiva del principio di segretezza ed unicità dell'offerta, senza possibilità disapplicative della Commissione. Ulteriori situazioni fonti di potenziale lesione del principio di segretezza ed unicità dell'offerta e di potenzialità di flussi informativi tra partecipanti sono invece rimesse al motivato esame della Commissione di gara ove questa ne reputi nella fattispecie rilievo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un RTI o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

Nel caso in cui la doppia partecipazione alla gara sotto qualsiasi forma, venisse rilevata dopo l'aggiudicazione o l'affidamento del servizio, essa comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la revoca in danno dell'affidamento nonché la conseguente aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

La mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del soggetto e di tutti i raggruppamenti temporanei d'impresa e consorzi cui lo stesso partecipi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di capacità tecnica ed organizzativa adeguata dimostrata mediante:

a) iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, per i cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia, in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato n. 9 del D.Lgs. 157/95;

b) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 12 comma 1, lett. a), b),c), d), e) ed f) D.Lgs. n. 157/95;

c) assenza di ipotesi di esclusione previste dal D. Lgs. 08.06.2001, n. 231 (solo per soggetti rientranti nell'ambito applicativo del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231, art. 1);

d) dichiarazione attestante che la *cifra d'affari* riferita al triennio di attività 1999/2001, non risulta inferiore alla cifra complessiva di **€ 2.508.900,00**;

e) dichiarazione attestante che nel triennio di attività 1999/2001 l'impresa ha effettuato un fatturato complessivo per "*servizi di gestione integrata di immobili*" e/o "*Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici*" non inferiore a **€ 597.600,00**;

f) dichiarazione attestante che nel triennio di attività 1999/2001 l'impresa ha effettuato un fatturato complessivo per "*Gestione di impianti di riscaldamento*" e/o "*Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento*" (con l'esclusione di fatturati relativi a sola fornitura di combustibili, come sotto anche forfettizzati) non inferiore a **€ 560.600,00**;

DISCIPLINARE di gara

I fatturati indicati (€ 597.600,00 e € 560.600,00) si intendono IVA esclusa ed i fatturati sub e) ed f) sono dichiarabili, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 con fotocopia di documento di identità ovvero in domanda di ammissione.

Gli stessi fatturati dovranno essere documentati dall'aggiudicatario con adeguate referenze verificabili (fatture, contratti...) e dichiarazione scritta dei vari Committenti di buon esito; questi ultimi documenti potranno, eventualmente, essere già anticipatamente e facoltativamente essere allegati dagli offerenti in sede di offerta).

Si intende per gestione integrata una serie di prestazioni similari a quelle previste nel bando, quali gestione e manutenzione di impianti elettrici e/o di centrali termiche e/o di impiantistica interna agli edifici in generale. Nel caso di gestione calore, si considera unicamente il 20% dell'importo della gestione, considerando il rimanente come componente di fornitura combustibili.

Per una migliore comprensione del genere di prestazione svolta, si richiederà all'aggiudicatario la presentazione di copia, per le parti essenziali, dei contratti relativi.

La Commissione esaminatrice si riserva la facoltà di verificare direttamente coi Committenti delle precedenti esperienze, la veridicità delle dichiarazioni, e di richiedere copia completa dei relativi contratti agli offerenti.

Vertendosi in appalto di servizi, quanto agli oneri documentali, ivi compresi quelli sub e) ed f) (fatturato di € 597.600,00 e € 560.600,00 nelle specifiche prestazioni richieste), si fa presente che l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica per:

- 1) impianti interni elettrici: Categoria OS 30, classifica III (fino a 1.032.913,80 €);
 - 2) impianti termici e di condizionamento: Categoria OS 28, classifica III (fino a 1.032.913,80 €);
 - 3) impianti tecnologici: Categoria OG 11, classifica IV (fino a 2.582.284 €);
- non dispensa i concorrenti che di tali qualificazioni (OS 30, OS 28, OG 11) siano in possesso dalla produzione in gara delle anteriori dichiarazioni e possesso dei requisiti sub a) b) c) d) e) f) e dalla produzione in gara delle successive dichiarazioni e possesso dei requisiti di seguito sub g) h) i) l) e non surroga gli specifici requisiti di partecipazione, al pari dei requisiti di capacità economica – finanziaria e tecnica (*infra* sub A.10.A.1. e A.10.A.2.).

Infatti:

- a) a norma del DPR 34/2000 le dette categorie OS 28, OS 30, OG 11 riguardano "la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione" di impianti, ovvero misurano la capacità con riferimento a prestazioni anche estranee alla presente selezione, il cui nucleo qualificante è invece integrato dai servizi di riparazione e manutenzione";
- b) al possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA per le dette categorie e classifiche si accompagna nella presente selezione la sola capacità realizzativa di opere murarie, complementari o accessorie connesse ai servizi oggetti del presente appalto (cfr. *infra* lettera i), ma non l'equivalenza per requisiti economici – finanziari e tecnico-organizzativi, richiesti ai sensi del D.Lgs. 157/1995 per le specifiche prestazioni di servizio oggetto della presente selezione;
- c) l'appalto di servizi oggetto del presente disciplinare non intende depotenziare, infatti, la specificità e la centralità del servizio di gestione manutentorio impiantistico oggetto della selezione, e, quindi, la relativa specifica vocazione degli offerenti con riferimento a detto servizio.

g) elenco dei principali servizi similari all'oggetto della presente procedura prestati regolarmente negli ultimi tre anni (1999-2001) con l'indicazione degli importi, luoghi, periodi e dei committenti pubblici o privati dei servizi stessi (alternativamente alle modalità di cui all'art. 14 D.Lgs 157/1995, sia se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, sia se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è

DISCIPLINARE di gara

dichiarabile - con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 con fotocopia di documento di identità - dallo stesso concorrente; in ipotesi di aggiudicazione, all'aggiudicatario che si sia avvalso delle modalità di semplificazione, sarà richiesto deposito dei certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti pubblici e prova idonea dei servizi prestati a privati, quest'ultima anche integrabile dalle dichiarazioni dei committenti privati, ovvero documentazione contabile e contrattuale probante quanto dichiarato);

h) possesso delle iscrizioni ad Albi professionali e/o le specializzazioni e/o autorizzazioni eventualmente richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione delle attività oggetto della gara (si rinvia al capitolato d'oneri);

i) attestazioni (o copie autenticate o equivalente copia secondo la legislazione di semplificazione amministrativa di cui al DPR 445/2000) rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le sotto indicate categorie.

Si precisa, infatti, che ai sensi della legge 1 agosto 2002, n. 166, art. 7, introduttivo di comma 11-septies nell'impianto della l. 109/1994 ("nel caso di forniture e servizi, i lavori, ancorché accessori e di rilievo economico inferiore al 50 per cento, devono essere eseguiti esclusivamente da soggetti qualificati ai sensi del presente articolo"), pur vertendosi in appalto di servizi (e non per estensione della disciplina dei LL.PP.), è richiesta ai fini della partecipazione alla presente selezione attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica per:

1) sia per impianti interni elettrici (corrispondente alla cd. categoria prevalente): Categoria OS 30, classifica III (fino a 1.032.913,80 €);

2) sia per impianti termici e di condizionamento: Categoria OS 28, classifica III (fino a 1.032.913,80 €) (salva la difforme previsione, per detta Categoria, in ipotesi di raggruppamento).

Alle dette qualificazioni si accompagna la capacità realizzativa di opere murarie, complementari o accessorie connesse ai servizi oggetti del presente appalto.

L'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria impianti tecnologici Categoria OG 11, classifica IV (fino a 2.582.284 €) tiene validamente luogo di entrambe le anteriori categorie OS 30 e OS 28 (ciascuna per classifica III) (cfr. determinazione n. 8/2002 del 7.5.2002 del Consiglio dell'Autorità di vigilanza LL.PP.).

In ipotesi di raggruppamento, le dette qualificazioni devono essere possedute dal RTI cumulativamente nel suo complesso, ma:

a) nel mentre la mandataria deve inderogabilmente possedere qualificazione per Categoria OS 30, classifica III (fino a 1.032.913,80 €) ovvero Categoria OG 11, classifica IV (fino a 2.582.284 €);

b) le imprese mandanti o raggruppate, in ragione dell'indicazione delle quote e/o parti del servizio di pertinenza, potranno avvalersi di qualificazioni di Categoria OS 28 anche per classifica inferiore alla classifica III ovvero di Categoria OG 11 anche per classifica inferiore alla classifica IV, sotto condizione che la classifica di pertinenza assicuri importo superiore rispetto alle prestazioni di riferimento per la singola mandante o associata deputata a servizi per impianti termici e di condizionamento.

E', in tal modo, consentito al raggruppamento l'esonero - per impianti termici e di condizionamento Categoria OS 28 - dalla classifica III (fino a 1.032.913,80 €), a condizione che dalla suddivisione dei servizi consti che ciascuna mandataria disponga di idonea classifica con riferimento alle parti e/o quote di proprio riferimento.

Si segnala ai concorrenti che, ove la mandataria non curi la totalitaria esecuzione quanto alla categoria impianti elettrici, alla mandante deputata nella ripartizione ad esecuzione di quota o parte dei relativi servizi (impianti elettrici) è dato avvalersi di qualificazioni Categoria

DISCIPLINARE di gara

OS 30 anche per classifica inferiore alla classifica III ovvero di Categoria OG 11 anche per classifica inferiore alla classifica IV, sotto condizione che la classifica di pertinenza assicuri importo superiore rispetto alle prestazioni di riferimento per la singola mandante o associata.

l) possesso delle abilitazioni previste dalla Legge n. 46/90.

Ai fini di tale requisito si riconosce anche:

a) l'equivalenza fra la dimostrazione del possesso del requisito tramite certificato CCIAA e la presenza di specifiche figure tecnico professionali nell'organico dell'impresa: per mera valenza analogica, stante la diversa qualificazione dell'appalto, si richiama la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 08-02-2001, n. 6 circa l'equivalenza della presenza nella direzione tecnica dell'impresa di soggetti in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all'articolo 3, della legge 46/90 alla dimostrazione, tramite il certificato della CCIAA, del possesso della abilitazione prevista dalla suddetta legge 46/90);

b) la capacità di provare il possesso della medesima abilitazione dall'impresa esecutrice in fase esecutiva proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi prescritti requisiti (cfr., sempre per mera valenza analogica, la deliberazione Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 17-04-2002, n. 108). In ipotesi sub b) l'offerente dovrà già allegare alla documentazione amministrativa le generalità del responsabile delle attività rispondenti a tecnico in possesso dei relativi requisiti.

Le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni ed abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate sub h) i) l) secondo la normativa vigente nel proprio Paese.

Nella sua discrezionalità presente nella disciplina degli oneri e requisiti di capacità di cui all'appalto di servizi, la Committente esplicita, per espressa avvertenza resa nel presente disciplinare, che nella presente selezione i requisiti di partecipazione richiesti e per ciascuna categoria devono essere posseduti già alla data di presentazione dell'offerta dall'offerente ed – ove gli stessi facciano difetto - agli stessi requisiti non può surrogarsi l'indicazione di conferimento in subappalto, anche se del caso nominativa ed a soggetto di adeguata qualificazione e possesso di requisiti tuttavia facenti difetto nell'offerente.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE:

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 19.12.2002** (il termine sopra indicato si intende perentorio, a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante dal timbro postale, ma facendo fede unicamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi della Basilicata, Via Nazario Sauro,85 – 85100 Potenza) al seguente indirizzo: **Al Direttore Amministrativo dell'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA BASILICATA, Ufficio Protocollo- Via Nazario Sauro,85 – 85100 Potenza**, tramite il servizio postale di Stato in un **plico** chiuso, siglato e sigillato sui lembi di chiusura, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Celere, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA E DOCUMENTI". Tale plico potrà essere consegnato anche a mano entro lo stesso termine esclusivamente al personale del citato Ufficio Contratti dell'Università degli Studi della Basilicata che dovrà apporre all'esterno del plico l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

Per le offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, non saranno ammessi reclami.

L'impresa offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta fino al momento dell'apertura della gara (data: 20/12/2002 ore 9.00).

DISCIPLINARE di gara

I concorrenti hanno facoltà di presentare offerta ai sensi dell'articolo 11 del decreto legislativo 17.03.1995, n. 157 come modificato dall'art.9 del DLg.vo 65/2000 (raggruppamento di imprese), con le modalità ivi previste.

L'offerta congiunta delle partecipanti al raggruppamento, se non ancora costituito, deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate. L'offerta deve altresì specificare le quote di appalto e/o le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'articolo 11 del decreto legislativo 17.03.1995, n. 157 come modificato dall'art.9 del DLg.vo 65/2000.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione di tutte le imprese raggruppate ove adottino RTI senza scorporo di parti (ATI orizzontale) ovvero comporta, in ipotesi di raggruppamento di tipo verticale (con scorporo di parti da eseguirsi da ciascuna impresa) sempre la responsabilità solidale per l'intero della capogruppo mandataria e la responsabilità solidale dell'impresa mandataria e dell'esecutrice per le parti oggetto di suddivisione (cfr. Cons. Stato, Sez. VI, sentenza 4062/2001).

Anche la domanda di partecipazione, al fine di consentire alla Commissione la valutazione dei requisiti, dovrà, oltre che essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento se non ancora costituito, comunque contenere la specificazione delle parti del servizio e relative quote che saranno eseguite dalle singole ditte.

La dichiarazione concernente le parti del servizio e relative quote (importi) svolte da ciascuna associata dovrà quindi rendersi sia nel plico contenente l'offerta economica (con l'offerta stessa), sia nel plico contenente la documentazione amministrativa (con la domanda di partecipazione).

La specificazione delle parti del servizio e delle quote (importi) che saranno eseguite da tutte le singole ditte sarà utilizzata anche ai fini della misurazione della capacità tecnico – organizzativa complessiva del R.T.I. e di ciascuna impresa associata.

L'offerta economica congiunta, operata per costituendo R.T.I., dovrà sempre essere sottoscritta da tutte le imprese in unico documento, comprensivo delle dette specificazioni ed indicazioni di parti e quote.

Per le imprese partecipanti che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a far parte del raggruppamento, il relativo mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere presentato formalmente all'Amministrazione prima della stipula del contratto.

I consorzi d'impresе dovranno, inoltre presentare l'atto costitutivo (in originale o in copia autenticata) e gli eventuali atti modificativi.

L'apertura delle offerte è prevista presso in data **20/12/2002 alle ore 9,00** presso l'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia – Macchia Romana – Potenza.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI SOPRA NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI - ANCHE PER UN SOLO ATTO, DOCUMENTO, DICHIARAZIONE - LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, OVVERO QUESTA SIA CARENTE ED ASSOLUTAMENTE IRREGOLARE E NON REGOLARIZZABILE.

La non presentazione, la tardiva presentazione, la mancanza anche di un solo elemento rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare, determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

DISCIPLINARE di gara

Si considerano produttivi della esclusione anche certificati, documenti e dichiarazioni ad oggetto e contenuto plurimo presentati ma nei quali faccia difetto anche uno degli oggetti da certificarsi, documentarsi, dichiararsi, integrandosi in tale ipotesi difetto e non mera incompletezza passibile di completamento o chiarimenti.

Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 157/1995 e nei limiti previsti dagli articoli 12, comma 1, 13, 14, e 15, la Commissione, in persona del Presidente, invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati che non siano affetti da carenze ed anomalie che essa giudichi ex se produttive di esclusione.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Pubblico Incanto, da esperirsi il giorno 20/12/2002 ore 9.00 presso l'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia – Campus Macchia Romana 85100 Potenza, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 17.03.1995, n. 157 all'offerta economicamente più vantaggiosa, con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.25 del D. lgs. 17/3/95, n.157.

Si potrà procedere ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il pacco contenente la documentazione richiesta, sigillato con ceralacca e controfirmato, deve contenere **due distinti plichi**, sigillati con ceralacca, recanti l'intestazione del mittente, la dicitura: "OFFERTA PER PUBBLICO INCANTO PER GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO EDILE ED IMPIANTISTICO ANNI: 2002 – 2005 - GARA DEL 18/12/2002" e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

*** Plico n° 1:**

- **Busta "A": DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

*** Plico n° 2:**

- **Busta "B": OFFERTA TECNICA**
- **Busta "C": OFFERTA ECONOMICA**

Nel contenitore e in ogni plico dovranno comunque essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Università degli Studi della Basilicata e la dicitura "Pubblico incanto per la gestione integrata del patrimonio edile ed impiantistico anni 2002/2005".

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

❖ Busta "A": DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A.1) DOMANDA di partecipazione alla gara (come, preferibilmente, da allegato, ma passibile anche di difforme confezione e veste tipografica, purché comprensiva delle dichiarazioni ed oggetti richiesti nel presente disciplinare) in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento di imprese o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento o consorzio; nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento, anche la domanda di partecipazione, al pari dell'offerta, dovrà contenere la specificazione delle parti del servizio e delle quote (importi) che saranno eventualmente eseguite dalle singole ditte; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

A.2) DICHIARAZIONE, (come, preferibilmente, da allegato, ma passibile anche di difforme confezione e veste tipografica, purché comprensiva delle dichiarazioni ed oggetti richiesti nel presente disciplinare) resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata, con cui il titolare dell'impresa, ovvero il legale rappresentante dichiara:

- a) l'attività esercitata così come descritta nel proprio certificato della C.C.I.A.A. specificando la propria ragione sociale ed il numero di iscrizione al registro imprese

DISCIPLINARE di gara

- della C.C.I.A.A. a cui l'impresa è iscritta o di altro registro professionale dello Stato di residenza, se l'impresa è straniera non residente in Italia;
- b) l'elenco con i nominativi e la relativa carica, degli amministratori muniti di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa stessa;
 - c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - d) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - e) che la concorrente non ha commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
 - f) che la concorrente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui si è stabilita;
 - g) che la concorrente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui si è stabilita;
 - h) che la concorrente non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi dell'art. 12 o degli articoli da 13 a 17 del D.lgs. 157/1995;
 - i) che la concorrente non si trova nelle ipotesi di esclusione previste dal D. lgs. 08.06.2001, n. 231 (solo per soggetti rientranti nell'ambito applicativo del D. lgs. 08.06.2001, n. 231, art. 1);
 - j) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
 - k) di aver preso conoscenza, di accettare e di osservare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara, del Capitolato d'Oneri (Volume I e II) e degli altri documenti da essi richiamati e citati relativi al servizio in oggetto;
 - l) di aver effettuato sopralluogo presso i fabbricati e luoghi che ospitano gli impianti oggetto dell'appalto (dichiarazione che non dispensa dalla allegazione già nel plico A della attestazione di presa visione);
 - m) di approvare che si tratta di un appalto di servizi regolato dal D.P.R. n. 157/95 e s.m.i. e che il corrispettivo viene pagato a fronte della erogazione dei servizi nella sua completezza e non a fronte delle singole prestazioni o interventi operativi
 - n) di aver valutato tutti gli oneri conseguenti agli adempimenti di rilevazione, disegno, progettazione, preventivazione, gestione e fornitura delle informazioni nelle forme e nei metodi richiesti o previsti
 - o) di aver preso conoscenza della consistenza e delle condizioni manutentive del patrimonio e dei beni oggetto dell'appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi, di aver giudicato i prezzi medesimi tutti egualmente remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare e di possedere l'attrezzatura necessaria per la prestazione del servizio;
 - p) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, in particolare quelle relative al luogo di lavoro ex D.lgs. n. 626/94, e alla sicurezza nei cantieri ex D.lgs. n. 494/96,

nonché alle condizioni del lavoro;

- q) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 18, comma 8, della Legge 55/90, anche alla luce (per mera valenza analogica) delle disposizioni di cui all'art. 31 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € 14.500,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- r) che non hanno presentato offerta per il presente appalto altre Imprese con cui si trova in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile, elencando comunque le eventuali ditte controllate o controllanti (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
- s) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- t) di impegnarsi a rilasciare la cauzione, a garanzia degli obblighi contrattuali, nel caso risultasse aggiudicatario;
- u) che, nei confronti dell'impresa istante e del dichiarante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche;
- v) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta (salvo il solo potere di svincolarsi dalla propria offerta fino al momento dell'apertura della gara, ovvero entro le ore 9.00 del 20/12/2002);
- w) indica le lavorazioni o gli interventi che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge n. 55/1990 e successive modifiche, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- x) **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
- y) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modifiche)**
indica per quali consorziati il consorzio concorre (relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati).
- z) **(nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito)**
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- aa) **(nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito)**
assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;
(nel caso di associazione o consorzio già costituito):
allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio (in originale o in copia autentica) e gli eventuali atti modificativi;

ab.1) specifica suddivisione delle parti del servizio e/o relative quote (importi) del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese associate ed esprime l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'articolo 11 del decreto legislativo 17.03.1995, n. 157 come modificato dall'art.9 del DLg.vo 65/2000;

DISCIPLINARE di gara

ab.2) nell'ambito della suddivisione delle parti del servizio e/o relative quote (importi) di cui innanzi sub ab.1) l'importo presumibile della remunerazione a base d'asta al lordo del ribasso delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole ditte nell'ambito delle due tipologie qualificanti ai fini del fatturato:

1) *“Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici”*;

2) *“Gestione di impianti di riscaldamento” e/o “Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento”* (tanto ai fini della valutazione sia della congruità dei requisiti sia della qualificazione nella realizzazione di quote e/o parti comportanti lavori edili, separatamente producendosi attestazioni per le categorie OS28, OS30, OG 11 per quanto di relativa competenza e per classifica sufficiente all'importo dei servizi di competenza e secondo presente Disciplinare di Gara);

ac) attestazione che la *cifra d'affari* riferita al triennio di attività 1999/2001, non risulta inferiore alla cifra complessiva di € 2.508.900,00 (con le possibilità di cumulo di cui al presente disciplinare, indi indicandosi, ai fini della verifica della Commissione la cifra d'affari di ogni associata in ipotesi di RTI);

ad) attestazione che nel triennio di attività 1999/2001 l'impresa ha effettuato un fatturato complessivo per *“servizi di gestione integrata di immobili” e/o “Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici”* non inferiore a € 597.600,00 (con le possibilità di cumulo di cui al presente disciplinare, indi indicandosi, ai fini della verifica della Commissione il fatturato di ogni associata in ipotesi di RTI);

ae) attestazione che nel triennio di attività 1999/2001 l'impresa ha effettuato un fatturato complessivo per *“Gestione di impianti di riscaldamento” e/o “Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento”* (con l'esclusione di fatturati relativi a sola fornitura di combustibili, come anche forfettizzati nella selezione) non inferiore a € 560.600,00 (con le possibilità di cumulo di cui al presente disciplinare, indi indicandosi, ai fini della verifica della Commissione il fatturato di ogni associata in ipotesi di RTI);

af) elenco dei principali servizi simili all'oggetto della presente procedura prestati regolarmente negli ultimi tre anni (1999-2001) con l'indicazione degli importi, luoghi, periodi e dei committenti pubblici o privati dei servizi stessi;

ag) di possedere (quale impresa individuale o sociale, o quale RTI o Consorzio nel suo complesso) le iscrizioni ad Albi professionali e/o le specializzazioni e/o autorizzazioni eventualmente richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione delle attività oggetto della gara e che, in ipotesi di RTI, ogni associata dispone delle dette iscrizioni, specializzazioni, autorizzazioni per le parti e quote (importi) di servizio di pertinenza;

ah) di possedere le abilitazioni previste dalla Legge n. 46/90 (e che ogni associata interessata all'ambito applicativo della l. 46/90 dispone delle dette abilitazioni per le parti e quote (importi) di servizio di pertinenza) ovvero di possedere equivalenti condizioni di cui al presente disciplinare e sistema normativo (ove l'Impresa voglia avvalersi in fase esecutiva di proporre come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi prescritti requisiti, il concorrente indica quale responsabile delle attività in questione il seguente tecnico _____ in possesso dei relativi prescritti requisiti);

ai) che i bilanci relativi agli ultimi tre esercizi 1999 – 2001 sono positivi (le due idonee referenze bancarie vanno separatamente allegate ed, in ipotesi di RTI, da ciascuna associata);

A.3) DICHIARAZIONE, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata, con la quale **tutti i soggetti indicati alla lett. b)** della precedente dichiarazione di cui al punto A.2), **ciascuno per suo conto**, dichiarare:

a) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su

DISCIPLINARE di gara

- richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- b) di non trovarsi in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 12 del D. Lgs. 17.03.1995, n. 157, e successive modifiche;
 - c) che nei confronti del sottoscrittore non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche;

A.4) CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento: **€ 50.178,00**) dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Sezione di Tesoreria di Potenza – “*Banca Mediterranea*” - via Nazario Sauro– POTENZA ;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o (per mera valenza analogica) polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data del 20/12/2002, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la clausola di operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- b) **(in caso di cauzione provvisoria mediante versamento in contanti o titoli)** dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure (per mera valenza analogica) di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

A.5) ATTESTAZIONE in originale rilasciata dall'Università del ritiro del CD contenente la documentazione di gara o della avvenuta “presa visione” dei documenti di gara effettuata esclusivamente da uno dei seguenti soggetti:

- a) legale rappresentante o direttore tecnico tra quelli indicati nella dichiarazione di cui al punto A.2), lett. b), del presente bando;
- b) procuratore del legale rappresentante munito di idonea procura ai sensi della normativa vigente;
- c) tecnico specificatamente delegato al ritiro o alla presa visione dal legale rappresentante.

Nei casi b) e c) all'attestazione deve essere corredata rispettivamente copia della procura e apposita delega scritta del legale rappresentante con firma autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia fotostatica del documento di identità. **Non è ammesso** il ritiro o la presa visione per più ditte da parte di una medesima persona.

In ipotesi di RTI il documento sub A.5. può ricorrere anche solo in testa alla mandataria.

A.6) ATTESTAZIONE in originale rilasciata dall'Università dell'intervenuto sopralluogo presso i fabbricati e luoghi che ospitano gli impianti oggetto dell'appalto (attestazione di presa visione) effettuata esclusivamente da uno dei seguenti soggetti:

- a) legale rappresentante o direttore tecnico tra quelli indicati nella dichiarazione di cui al punto A.2), lett. b), del presente bando;
- b) procuratore del legale rappresentante munito di idonea procura ai sensi della normativa vigente;
- c) tecnico specificatamente delegato al sopralluogo dal legale rappresentante.

Nei casi b) e c) all'attestazione deve essere corredata rispettivamente copia della procura e apposita delega scritta del legale rappresentante con firma autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia fotostatica del documento di identità. **Non è ammesso** il sopralluogo per più ditte da parte di una medesima persona.

In ipotesi di RTI il documento sub A.6. può ricorrere anche solo in testa alla mandataria.

A.7) nel caso di associazione o consorzio già costituito, l'offerente dovrà allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio (in originale o in copia autentica) e gli eventuali atti modificativi;

A.8) attestazioni (o copie autenticate o equivalente copia secondo la legislazione di semplificazione amministrativa di cui al DPR 445/2000) rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le sotto indicate categorie:

- 1) impianti interni elettrici: Categoria OS 30, classifica III (fino a 1.032.913,80 €);
- 2) impianti termici e di condizionamento: Categoria OS 28, classifica III (fino a 1.032.913,80 €) (salva la difforme previsione, per detta Categoria, in ipotesi di raggruppamento);
- 3) ovvero categoria impianti tecnologici Categoria OG 11, classifica IV (fino a 2.582.284 €).

In ipotesi di RTI ciascuna associata che nei detti servizi venga deputata a realizzazione di quote e/o parti comportanti lavori edili, dovrà produrre attestazioni per le medesime categorie OS28, OS30, OG 11 per quanto di relativa competenza e per classifica sufficiente all'importo dei servizi di competenza;

A.9) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

A.9.1) CERTIFICAZIONE, in data non anteriore a sei mesi alla data di scadenza di presentazione dell'offerta, di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da:

A.9.2) UNA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del DPR 445/2000 (in carta semplice e con firma non autenticata del titolare dell'impresa, ovvero del legale rappresentante e corredate dalla fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario) nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente.

A.10.A) Le imprese partecipanti dovranno, inoltre, dimostrare la propria capacità finanziaria, economica e tecnica mediante la presentazione dei seguenti documenti:

A.10.A.1) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

- 1.) due idonee referenze bancarie;
- 2) dichiarazione attestante che i bilanci relativi agli ultimi tre esercizi 1999 – 2001 sono positivi (equivalendo ai bilanci, per le soggettività non tenute alla pubblicazione di bilanci, anche le risultanze fiscali ai fini della contabilità IVA), dichiarazione che può essere presente anche nella dichiarazione allegata al presente disciplinare.

A.10.A.2.) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

DISCIPLINARE di gara

Possesso di capacità tecnica adeguata dimostrata mediante:

a) iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, per i cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia, in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato n. 9 del D.Lgs. 157/95;

b) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 12 comma 1, lett. a), b),c), d), e) ed f) D.Lgs. n. 157/95;

c) assenza di ipotesi di esclusione previste dal D. Lgs. 08.06.2001, n. 231 (solo per soggetti rientranti nell'ambito applicativo del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231, art. 1);

d) dichiarazione attestante che la *cifra d'affari* riferita al triennio di attività 1999/2001, non risulta inferiore alla cifra complessiva di € 2.508.900,00;

e) dichiarazione attestante che nel triennio di attività 1999/2001 l'impresa ha effettuato un fatturato complessivo per "*servizi di gestione integrata di immobili*" e/o "*Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici*" non inferiore a € 597.600,00;

f) dichiarazione attestante che nel triennio di attività 1999/2001 l'impresa ha effettuato un fatturato complessivo per "*Gestione di impianti di riscaldamento*" e/o "*Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento*" (con l'esclusione di fatturati relativi a sola fornitura di combustibili, come anche forfettizzati nella presente selezione in ipotesi di gestioni calore) non inferiore a € 560.600,00;

(ai fini della configurazione dei detti fatturati indicati - € 597.600,00 e € 560.600,00 - e delle relative modalità si richiama quanto innanzi esposto).

g) elenco dei principali servizi similari all'oggetto della presente procedura prestati regolarmente negli ultimi tre anni (1999-2001) con l'indicazione degli importi, luoghi, periodi e dei committenti pubblici o privati dei servizi stessi (alternativamente alle modalità di cui all'art. 14 D.Lgs 157/1995, sia se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, sia se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarabile - con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 con fotocopia di documento di identità - dallo stesso concorrente; in ipotesi di aggiudicazione, all'aggiudicatario che si sia avvalso delle modalità di semplificazione, sarà richiesto deposito dei certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti pubblici e prova idonea dei servizi prestati a privati, quest'ultima anche integrabile dalle dichiarazioni dei committenti privati, ovvero documentazione contabile e contrattuale probante quanto dichiarato);

h) possesso delle iscrizioni ad Albi professionali e/o le specializzazioni e/o autorizzazioni eventualmente richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione delle attività oggetto della gara (si rinvia al capitolato d'onere);

i) attestazioni (o copie autentiche o equivalente copia secondo la legislazione di semplificazione amministrativa di cui al DPR 445/2000) rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le sotto indicate categorie:

1) impianti interni elettrici: Categoria OS 30, classifica III (fino a 1.032.913,80 €);

2) impianti termici e di condizionamento: Categoria OS 28, classifica III (fino a 1.032.913,80 €) (salva la difforme previsione, per detta Categoria, in ipotesi di raggruppamento);

3) ovvero categoria impianti tecnologici Categoria OG 11, classifica IV (fino a 2.582.284 €).

In ipotesi di RTI ciascuna associata che nei detti servizi venga deputata a realizzazione di quote e/o parti comportanti lavori edili, dovrà produrre attestazioni per le medesime categorie 0S28, 0S30, 0G 11 per quanto di relativa competenza e per classifica sufficiente all'importo dei servizi di competenza.

(ai fini della categorie e classifiche si richiama quanto innanzi più ampiamente esposto).

l) possesso delle abilitazioni previste dalla Legge n. 46/90, secondo quanto innanzi più ampiamente esposto).

Tutte le dichiarazioni relative all'impresa offerente, anche riunite in un solo documento, di cui al presente punto A.10.A) (A.10.A.1 + A.10.A.2), devono essere rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata del titolare dell'impresa, ovvero del legale rappresentante e corredate dalla fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario.

A.10.B.) Per LE IMPRESE RAGGRUPPATE E PER I CONSORZI:

In caso di consorzio o associazione temporanea d'impresе:

a) le dichiarazioni e produzioni di cui di cui al punto **A.10.A.1.** alle lettere 1) e 2) devono essere rese (da) e sono da riferirsi a ciascuna impresa associata o consorziata;

b) le dichiarazioni e produzioni di cui di cui al punto **A.10.A.2.** alle lettere a) b) c) g) devono essere rese da ciascuna impresa associata o consorziata e le dichiarazioni d) e) f) h) i) l) devono essere rese (da) e sono da riferirsi a ciascuna impresa associata o consorziata, ma – secondo principio di verità - nei limiti degli indicatori di capacità tecnica di pertinenza di ciascuna impresa associata o consorziata ed attestandosi il possesso delle autorizzazioni ed abilitazioni con riferimento alle parti e quote del servizio che saranno eseguite dalla singola impresa. Il possesso delle iscrizioni ad Albi professionali e/o delle specializzazioni e/o autorizzazioni eventualmente richieste dalla normativa vigente, nonché delle abilitazioni previste dalla Legge n. 46/90 da parte delle imprese deputate alla esecuzione delle parti del servizio oggetto della gara soddisfa il requisito partecipativo, ove il raggruppamento realizzi, in tal modo, per ciascuna parte del servizio, i richiesti requisiti ed alcuna impresa priva di iscrizione ad Albi, specializzazioni, autorizzazioni, abilitazioni dette invada o condivide l'esecuzione di parti e quote del servizio destinate nella domanda di partecipazione e nell'offerta ad impresa associata o consorziata dotata degli stessi titoli.

Per le attestazioni SOA nell'ambito dei RTI si richiama quanto più ampiamente chiarito nelle precedenti pagine.

I requisiti di cui al punto **A.10.A.2.** lettera d) lettera e) e lettera f) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso. Essi sono cumulabili - in misura tale da coprire il 100% dei requisiti - ma debbono essere posseduti nelle seguenti dimensioni:

1) la mandataria deve possedere per il 60% il requisito sub d);

2) la mandataria deve possedere per il 60% il requisito sub e);

3) ciascuna impresa mandante raggruppata e/o consorziata deve possedere requisiti minimi pari:

3.1. sempre e comunque alla misura minima del 15% di quanto riprodotto sub d);

3.2. sempre e comunque alla misura minima del 15% di quanto riprodotto sub e) ed f) ove l'impresa sia deputata sia a servizi elettrici, sia a servizi termici e di condizionamento;

3.3. misura minima del 15% di quanto riprodotto sub e) ove l'impresa sia deputata a servizi elettrici ovvero misura minima del 15% di quanto riprodotto sub f) ove l'impresa sia deputata a servizi termici e di condizionamento;

DISCIPLINARE di gara

3.4.) ciascuna impresa mandante raggruppata e/o consorziata deputata a “*Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici*” - ove sia deputata ad assicurare servizi per impianti elettrici eccedenti il 15% dell'importo di Euro 896.400,00 - deve possederne corrispondente fatturato (voce sub e) secondo le seguenti proporzioni:

$e = (\text{€ } 597.600,00 : \text{Euro } 896.400,00) = (x : \text{quota servizi per impianti elettrici presente nella suddivisione del R.T.I. e destinata all'impresa associata})$, si da garantire corrispondenza del fatturato alla quota servizi per impianti elettrici presente nella suddivisione del R.T.I. e destinata all'impresa associata;

3.5) ciascuna impresa mandante raggruppata e/o consorziata deputata a “*Gestione di impianti di riscaldamento*” e/o “*Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento*”, ove sia deputata ad assicurare servizi per impianti termici e di condizionamento eccedenti il 15% dell'importo di Euro 840.900,00 deve possederne corrispondente fatturato (voce sub f) secondo le seguenti proporzioni:

$e = (\text{€ } 560.600,00 : \text{Euro } 840.900,00) = (x : \text{quota servizi per impianti termici e di condizionamento presente nella suddivisione del R.T.I. e destinata all'impresa associata})$, si da garantire corrispondenza del fatturato alla quota servizi per impianti termici e di condizionamento presente nella suddivisione del R.T.I. e destinata all'impresa associata.

Tanto perché ciascuna impresa assuntrice assicuri – attraverso il fatturato - specifica capacità tecnica adeguata alla tipologia ed all'importo delle prestazioni assunte e, comunque, mai inferiore per ciascuna di esse, in proporzione, all'importo dei servizi o a parte dei servizi assunti.

Al fine di consentire alla Commissione la valutazione dei requisiti, la specificazione delle parti e quote del servizio che saranno eseguite dalle singole ditte dovrà essere accompagnata – sia nella domanda di partecipazione sia nell'offerta – dalla quantificazione, anche approssimativa, dell'importo presumibile della remunerazione a base d'asta al lordo del ribasso delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole ditte nell'ambito delle due tipologie qualificanti ai fini del fatturato:

- 1) “*Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici*”;
- 2) “*Gestione di impianti di riscaldamento*” e/o “*Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento*”.

La carenza di tale indicazione (importo presumibile della remunerazione a base d'asta al lordo del ribasso delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole ditte nell'ambito delle due tipologie), ove non improduttiva di effetti perché conoscenze ed effetti siano già desumibili dalla documentazione prodotta in gara, comporterà esercizio dell'invito della Commissione a completare o a fornire chiarimenti.

Per **LE IMPRESE RAGGRUPPATE** si applica l'art. 11 del D. Lgs. n. 157/1995 e, **ciascuna delle imprese riunite**, dovrà presentare, a pena di esclusione, oltre quanto a dichiararsi e/o prodursi al punto A.10.A. (A.10.A.1 + A.10.A.2) secondo le anteriori indicazioni, i documenti indicati ai precedenti punti n. **A.1), A.2), A.3), A.8, A.9.)**.

Si ricorda che ove non si verta in ipotesi di RTI o consorzio costituendo, il concorrente deve già allegare nel plico A mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in originale o copia autentica del consorzio e successivi atti modificativi.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 di cui ai punti A.1), A.2) e A.3) devono essere redatte possibilmente in conformità ai modelli allegati.

Nell'eventualità l'impresa partecipante alla gara omettesse la presentazione anche di un solo dei documenti o delle dichiarazioni elencati ai precedenti punti da A.1) a A.10.A. (A.10.A.1 + A.10.A.2) verrà esclusa dalla gara.

PLICO n° 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ECONOMICA

❖ **La Busta “B”: OFFERTA TECNICA, dovrà contenere la seguente documentazione:**

B.1) Relazione sulle modalità organizzative del servizio che l'offerente intende adottare.

La relazione dovrà obbligatoriamente illustrare, per ognuno dei punti successivi, con che mezzi, personale, attrezzature, procedure organizzative, rapporti, flussi informativi ecc... intende:

- a) impostare i rapporti con gli utenti e i responsabili delle attività che si svolgono negli edifici ed impianti interessati, all'interno dello schema organizzativo previsto, nonché con la Supervisione al servizio;
- b) gestire il processo che parte dalla individuazione delle esigenze manutentive e arriva fino alla memoria storica degli interventi eseguiti;
- c) gestire il supporto informatico richiesto, evidenziando la congruenza di tale supporto con altri eventuali flussi informativi aziendali, e in special modo, nel caso di possesso di ISO 9000, come intende coordinare le procedure imposte dall'appalto con quelle imposte dalle norme ISO;
- d) organizzare il servizio di reperibilità e presidiare i propri uffici, ed in particolare il centralino, con che attrezzature e con quale personale e modalità organizzative;
- e) organizzare il rilievo ed il monitoraggio degli edifici e degli impianti nonché i controlli e le verifiche per la pubblica incolumità;
- f) gestire l'insieme degli esecutori, dipendenti o subappaltatori, in relazione ai servizi oggetto di subappalto;
- g) gestire il sistema di magazzino, con particolare dettaglio ai tempi e metodi di distribuzione alle squadre dei materiali necessari o di approvvigionamento ai cantieri e alla omogeneizzazione delle codifiche richiesta dal capitolato, specie per quanto riguarda i subappaltatori; nel caso di mancata omogeneizzazione, spiegare il metodo di controllo per il passaggio da dati disomogenei sui rapportini a dati omogenei in imputazione nel sistema informativo;
- h) verificare che il registro degli edifici sia esattamente compilato dagli esecutori, che le operazioni periodiche programmate siano eseguite alla scadenza prefissata, che i dati riportati dagli esecutori sui rapportini di lavoro siano corretti;
- i) gestire il programma dei lavori quindicinale e giornaliero e procedere alla manutenzione programmata degli impianti e dell'involucro edile, nonché delle aree di pertinenza, nei loro componenti, ed in particolare come intende gestire i tempi di intervento dei subappaltatori;
- j) indicare quali sono stati i punti critici in eventuali precedenti esperienze nel fornire le prestazioni richieste da gestioni similari, e come si sono risolti, ed in particolare:
 - i. classificazione degli interventi: per professionalità, tipologia
 - ii. controllo ed inadempienze dei subappaltatori
 - iii. difficoltà di coordinamento fra professionalità diverse
 - iv. programmazione operativa e operazioni periodiche
 - v. fornitura di dati al Committente
 - vi. contabilità
- k) formulare eventuali altre proposte, considerazioni, miglioramenti ecc.

Ciascun punto dalla a) alla k), dovrà essere illustrato da una relazione non più lunga di 4 facciate del formato A4, margini 2,5 cm, carattere Arial o Times New Roman 12, interlinea singola, comprendenti anche eventuali schemi o disegni.

B.2) Relazione su precedenti esperienze di servizi di manutenzione effettuate nel triennio 1999/2001

L'impresa dovrà illustrare le esperienze più significative dell'ultimo triennio. Ciascuna esperienza dovrà essere adeguatamente illustrata in non più di una facciata dattiloscritta e in più documentata, nel piego B, con la presentazione di certificazione di buona esecuzione lavori, o altra documentazione idonea.

B.3) Descrizione del personale destinato in forma esclusiva o parziale al servizio.

Dovrà essere obbligatoriamente indicato il personale dedicato esclusivamente o parzialmente al servizio, specificando la parcellizzazione, come numero e qualifica, ferma restando la struttura minima richiesta e quale indicata all'art. 20 del Capitolato d'Oneri. In particolare dovrà essere fornito il curriculum del direttore tecnico addetto alla gestione dell'appalto e che domicilierà in loco.

La descrizione dovrà essere illustrata da una relazione non più lunga di 4 facciate del formato A4, margini 2,5 cm, carattere Arial o Times New Roman 12, interlinea singola, comprendenti anche eventuali schemi o disegni.

B.4) Certificazioni Sistema Qualità/Ambiente

Dovranno essere fornite dall'offerente le certificazioni relative al Sistema Qualità Aziendale in conformità alle norme UNI EN ISO 9000 ed eventuale documentazione relativa al Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle norme UNI EN ISO 14001.

L'oggetto della certificazione del sistema qualità, dovrà essere aderente alle attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

Le certificazioni dovranno essere rilasciate da enti accreditati Sincert o altri enti riconosciuti da International Accreditation Forum (IAF) o European Accreditation (EA).

Considerazioni comuni.

Per ciascuno dei punti B.1, B.3 è ammessa la presentazione di *migliorie* per il Committente rispetto ai minimi richiesti in capitolato; tali migliorie vanno evidenziate nei singoli documenti alla fine sotto il titolo "Migliorie proposte", ed entrano a far parte, qualora accettate dal Responsabile del Procedimento, degli obblighi di contratto per l'Appaltatore, come pure tutte le procedure, metodi, risorse umane e strumenti, veicoli, attrezzature e quant'altro esposto nella relazione redatta dall'offerente, sempre e solo se accettate dal Responsabile del procedimento..

Si richiede un dettaglio adeguato nella illustrazione, che non può essere solo quello che si limita al "come da capitolato" o alla copiatura di quanto richiesto: l'obiettivo da raggiungere è dare alla commissione gli elementi per giudicare se si sono già affrontati problemi e gestioni simili, e/o se si abbia almeno una struttura tecnica con capacità gestionali, organizzativa, progettuale, propositiva e di analisi razionale dei problemi legati ai servizi di manutenzione.

Tutti gli elaborati tecnici di cui a tutti punti da B1 a B.4 devono essere timbrati, siglati in ogni pagina e firmati per esteso nell'ultima pagina, da parte dell'offerente o, nel caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, da parte di tutte le imprese raggruppate.

La Commissione Esaminatrice si riserva di chiedere all'offerente tutte le informazioni che riterrà necessarie ai fini di una migliore conoscenza dell'offerta.

❖ **La Busta "C": OFFERTA ECONOMICA, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

L'offerta economica, redatta in bollo, contenente l'indicazione della misura percentuale di un unico ribasso offerto sui prezzi di Elenco Prezzi (che comprende tutti i prezzi, importi orari o canoni presenti in capitolato), espresso in cifre ed in lettere (con un massimo di due decimali), oneri fiscali e per la sicurezza esclusi,

L'offerta sarà sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa. In caso di R.T.I. non ancora costituito, a pena di esclusione, l'offerta dovrà essere firmata da tutti i legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate e dovrà contenere:

- la specificazione degli interventi che saranno eseguiti dalle singole imprese e le indicazioni tutte quanto alla suddivisione per quote, parti e categorie presenti nel presente disciplinare;
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 157/1995.

Nel caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e ribasso indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Università degli Studi della Basilicata ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Il ribasso d'asta verrà applicato con le modalità previste dall'art. 40.3 del Capitolato d'Oneri, Volume I.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

SUBAPPALTO: non è ammesso il subappalto della gestione tecnica nella sua completezza o nelle componenti organizzative.

Con riferimento al descritto appalto di servizi si considera suscettibile di esecuzione in subappalto da parte di terzi qualunque tipologia di interventi per la parte "esecutiva".

Non è invece, in nessun caso, ammesso subappalto totale della componente maggiormente qualificante il servizio stesso, rappresentata dalla gestione tecnica.

Così come specificato di tale componente è interdetto subappalto totale.

E' interdetto, nell'ambito della gestione tecnica, il subappalto dell'organizzazione del servizio e degli interventi.

Il subappalto è consentito, nell'ambito della gestione tecnica, solo per parti accessorie e secondarie (a titolo esemplificativo software), subordinate a supervisione quanto alle modalità esecutive in fase di appalto (vedi Capitolato Volume 1 punto 23).

Di seguito si riassumono i punti principali del contesto di riferimento adottato dalla Committente e si danno le seguenti prescrizioni. In particolare:

1) Tutte le prestazioni, ad eccezione della gestione tecnica (quest'ultima non passibile di subappalto), a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili per l'intero, ad eccezione della categoria prevalente (impianti elettrici), che è subappaltabile in misura non superiore al 30% del suo valore.

Sono subappaltabili i servizi, i lavori e gli interventi di manutenzione (sempre con l'eccezione della parte organizzativa nei su indicati limiti), con le seguenti condizioni e a seguito di richiesta corredata di adeguata documentazione autenticata:

1) che l'Assuntore abbia indicato all'atto dell'offerta la parte dell'appalto che intenda eventualmente subappaltare a terzi (detta indicazione, a norma dell'art. 18 D.Lgs. 157/95 lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario);

2) nel caso di subappalto di servizi comportanti lavorazioni accessorie edili il subappaltatore disponga delle qualificazioni OS 28 o OS 30 o OG 11, anche per classifica inferiore alle classifiche indicate nel presente disciplinare, sotto condizione che la classifica di pertinenza assicuri importo superiore rispetto alle prestazioni di riferimento per il subappaltatore;

- 3) per le pulizie valgono le norme specifiche;
- 4) nel caso di subappalto di prestazioni di servizi, l'impresa subappaltatrice dimostri di essere in grado di eseguirle a regola d'arte, con presentazione di referenze e/o curriculum, fornendo per la relativa parte di competenza i documenti probatori della capacità tecnica di cui all'art. 14 del D.Lgs. 157/95 e s.m.i.;
- 5) che non sussista, nei confronti dell'impresa affidataria del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge n. 575 del 31.05.1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 6) che non sussistano forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile (società controllate e società collegate) con l'impresa affidataria;
- 7) il possesso, da parte del subappaltatore, dei patentini o abilitazioni necessarie per eseguire la prestazione specifica;
- 8) il subappaltatore (pur dispensato totalmente dalla prova del requisito di cui al punto **A.10.A.2.** lettera d, e dalla soglia minima di fatturato del 15% di quanto riprodotto al punto **A.10.A.2.** sub e ed f), dovrà comunque assicurare - in proporzione ai servizi subappaltati ed al loro ammontare - il rispetto delle proporzioni indicate al punto **A.10.A.2.** lettere 3.4) e 3.5) ove esso subappaltatore venga deputato rispettivamente a servizi elettrici e/o a servizi termici e di condizionamento;
- Tanto perché ciascuna impresa subappaltatrice (senza previsione di soglie minime e salvaguardando la possibilità di subappalto di quote o parti inferiori al 15%) assicuri – attraverso il fatturato - specifica capacità tecnica adeguata alla tipologia ed all'importo delle prestazioni assunte e, comunque, mai inferiore per ciascuna di esse, in proporzione, all'importo dei servizi o a parte dei servizi assunti.
- Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti subappaltatori il Committente non intende avvalersi della facoltà di cui al comma 3-bis dell'art. 18 della legge 55/90 e successive modificazioni e integrazioni relativamente al pagamento diretto a favore dei subappaltatori medesimi.

MODALITA' DI PAGAMENTO: i pagamenti verranno effettuati come indicato dall'art. 39 del Capitolato d'Oneri – Volume I. L'articolo 41 del Capitolato d'Oneri – Volume I disciplina la revisione prezzi.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

- *In prima seduta pubblica* la Commissione Esaminatrice procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, e quindi all'apertura della Busta B.
- *In seduta segreta* la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici della Busta B e attribuirà i punteggi ad essi relativi.
- *In seconda seduta pubblica*, il cui avviso sarà affisso in Albo di affissione dell'Università e comunicato agli interessati, la Commissione renderà noti detti punteggi, aprirà la Busta C, attribuirà il relativo punteggio e graduerà tutte le offerte allo stato ammesse.

La Commissione, a norma dell'art. 25 del D.lgs. 157/1995, assoggetterà – quindi - alla verifica di cui ai commi 1 e 2 del detto articolo, le offerte economiche che presentino una percentuale di ribasso che superi di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse, calcolata senza tener conto delle offerte in aumento.

Nel caso si verifichi la condizione per la quale è necessario procedere alla verifica delle offerte che superano la predetta soglia di anomalia ricorrendo ai contributi degli offerenti, il Presidente sospenderà la seduta pubblica in attesa che venga espletata tale verifica ed aggiornando la proclamazione dell'aggiudicatario alla data della terza seduta pubblica.

Il Presidente ovvero il Responsabile del procedimento, su invito della Commissione, chiederà per iscritto le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti. La

richiesta potrà essere trasmessa dal Presidente ovvero dal Responsabile del Procedimento ai concorrenti destinatari anche con telefax (integrando piena prova la relativa ricevuta di trasmissione) ed assegnando il termine perentorio di giorni dieci perché giungano al Protocollo Generale dell'Università (a mezzo posta) ovvero al fax dell'Università le giustificazioni dei concorrenti sottoscritte dal legale rappresentante.

La Commissione di Gara alla maturazione del decimo giorno darà corso all'iter di verifica delle offerte; quest'ultima cadrà tenendo conto di tutte le spiegazioni ricevute, nel rispetto delle previsioni del 2° comma dell'art. 25 del D.lgs. 157/1995.

In altra seduta pubblica, il cui avviso sarà affisso in Albo di affissione dell'Università e comunicato agli interessati, la Commissione, ove le giustificazioni non siano pervenute nell'utile e perentorio termine di 10 giorni o, comunque, non siano – con provvedimento motivato - ritenute adeguate, escluderà – così motivatamente - le relative offerte, formerà la graduatoria complessiva finale e aggiudicherà l'appalto all'offerta economicamente più vantaggiosa rimasta in gara.

Risulterà aggiudicataria, l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

La Committente si riserva di non aggiudicare la gara ad alcuna delle concorrenti qualora ritenga che nessuna offerta risulti soddisfacente alle esigenze della stessa.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione disposta dalla Commissione è da intendersi sottoposta alla condizione del preciso adempimento, da parte della ditta risultata aggiudicatrice del Servizio, delle obbligazioni previste dall'art. 7 del Capitolato d'Oneri – Volume I, cui la ditta aggiudicataria dovrà attenersi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Il contratto, sarà in ogni caso stipulato solo successivamente all'avvenuto adempimento, da parte della ditta risultata aggiudicataria, delle obbligazioni suddette.

Mentre l'impresa sarà, quindi, vincolata fin dall'aggiudicazione (provvisoria) resa dalla Commissione di Gara, la Committente lo sarà solo dopo la determina del Direttore Amministrativo al tempo stesso approvativa degli atti di gara, della graduatoria ed accertativa dei successivi adempimenti ad opera dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata:

-alla condizione del preciso adempimento, da parte della ditta risultata aggiudicatrice del Servizio, delle obbligazioni previste dall'art. 7 del Capitolato d'Oneri – Volume I, cui la ditta aggiudicataria dovrà attenersi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione;

- all'effettivo possesso dei requisiti richiesti con il presente bando.

In difetto anche di uno soltanto dei predetti requisiti, così come in ogni altro caso di diniego ad eseguire il servizio da parte dell'impresa risultante aggiudicataria, la Committente, salva ogni azione nei confronti di quest'ultima, potrà mantenere ferma la classifica formatasi all'esito della presente selezione, procedendo di conseguenza, all'aggiudicazione in favore del concorrente immediatamente successivo (salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in favore del concorrente immediatamente successivo qualora reputi che la relativa offerta non risulti soddisfacente alle esigenze della gara).

Al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa nel giorno prefigurato o di rinviare la data, previo avviso ai concorrenti. Ogni fase come sopra descritta potrà essere suscettibile di una o più sospensioni e/o rinvii, ovvero di altre sessioni, a discrezione della Commissione di gara, che in ogni caso comunicherà data e ora di ripresa e di celebrazione delle sessioni.

Punteggi e criteri di attribuzione.

al punto B.1) Relazione sulle modalità organizzative del servizio che l'offerente intende adottare – MAX PUNTI 40

La Commissione provvederà ad attribuire il punteggio a seguito della valutazione degli elaborati presentati, con i criteri sottoesposti.

La valutazione terrà conto della conoscenza dell'offerente in merito alle specifiche problematiche pratiche relative alla gestione di servizi di manutenzione, alla sua esperienza e capacità di affrontare i maggiori problemi che si riscontrano in queste tipologie di servizi con una struttura tecnica con capacità gestionale, organizzativa, progettuale, propositiva e di analisi razionale dei problemi e una adeguata struttura operativa per il migliore espletamento del servizio.

La valutazione terrà conto della qualità delle soluzioni tecniche ed organizzative proposte dall'offerente.

Sarà inoltre valutata l'organizzazione logistica in termini di attrezzature informatiche, sedi, magazzini, ecc. che l'offerente ha a disposizione o intende sviluppare nell'area in cui si trovano gli immobili oggetto dell'appalto e le eventuali proposte migliorative rispetto ai requisiti minimi di capitolato.

Verranno valutate le modalità di gestione degli artigiani o subappaltatori eventualmente previsti.

Le soluzioni proposte per la gestione delle situazioni di pericolo e/o di emergenza verrà specificamente valutata.

Il punteggio totale verrà suddiviso fra i vari commi, dando quindi agli stessi un peso relativo all'interno del punteggio massimo assegnato, come di seguito.

Il punteggio di ciascun comma rappresenta il punteggio massimo per lo stesso comma, che potrà essere assegnato o meno al migliore offerente relativo in funzione della qualità dell'offerta. Le rimanenti offerte verranno scalate in funzione dei contenuti.

- | | |
|---|---------|
| a) impostare i rapporti con i responsabili delle attività ...; | punti 5 |
| b) gestire il processo ...delle esigenze manutentive | punti 3 |
| c) gestire il supporto informatico ... e coordinare le procedure imposte dall'appalto con quelle imposte dalle norme ISO; | punti 2 |
| d) organizzare il servizio di reperibilità e presidiare i propri uffici; | punti 2 |
| e) organizzare il rilievoe le verifiche per la pubblica incolumità; | punti 3 |
| f) gestire l'insieme degli esecutori, dipendenti o subappaltatori; | punti 5 |
| g) gestire il programma dei lavori; | punti 2 |
| h) verificare che il programma dei lavori.....i dati riportati sui rapportini di lavoro siano corretti; | punti 3 |
| i) affrontare situazioni di pericolo od emergenza | punti 6 |
| j) indicare quali sono stati i punti critici in eventuali precedenti esperienze | punti 6 |
| k) formulare eventuali altre proposte, considerazioni, miglioramenti ecc. | punti 3 |

al punto C) Offerta economica - MAX PUNTI 37

L'offerta al ribasso dovrà essere fatta sulla base del fac simile allegato al disciplinare e verrà esaminata per ultima dalla commissione.

Relativamente al criterio di cui al punto 02) (prezzo offerto), la Commissione Giudicatrice provvederà a costituire una graduatoria delle offerte in funzione della loro economicità, utilizzando la formula di omogeneizzazione:

Punteggio attribuito = $\frac{37 \times R_m}{R_i}$

Rm = importo minimo, ovvero l'importo più basso risultante dall'applicazione del ribasso massimo sul prezzo a base d'appalto

Ri = importo i-esimo, ovvero l'importo risultante dall'applicazione del ribasso i-esimo sul prezzo a base d'appalto

La Commissione attribuirà i punteggi utilizzando la seguente formula:
all'importo complessivo più basso saranno attribuiti punti 37, agli altri importi un punteggio inversamente proporzionale.

al punto B.3) Descrizione del personale destinato in forma esclusiva o parziale al servizio – **MAX PUNTI 10**

Verranno assegnati fino a 10 punti in relazione ai seguenti parametri di valutazione:

- numero delle unità dedicate completamente o parzialmente ai servizi oggetto d'appalto (max 3);
- professionalità del personale proposto (max 2);
- professionalità e precedenti esperienze del direttore tecnico di cui dovrà essere presentato il curriculum (max 2);
- organizzazione dell'ufficio tecnico preventivazione e progettazione (max 2);
- modalità di organizzazione delle risorse umane (max 1).

L'espressione letterale "Direttore Tecnico" (max 2) che precede:

a) individua la specifica figura meglio descritta al punto 12.5. del Capitolato d'onori Vol. I (direttore tecnico addetto alla gestione dell'appalto e che domicilierà in loco);

b) connota, pertanto, soggettività che deve assicurare costante e quotidiana presenza sui luoghi di intervento negli orari di lavoro ed assicurare pronta immediata reperibilità;

c) connota soggettività i cui obblighi sono più intensi di quelli di eventuali ulteriori tecnici esterni, per i quali ultimi il Capitolato d'Onori già contempla, ad esempio, obbligo di presentarsi a richiesta del Supervisore per conferire con lo stesso anche su semplice chiamata telefonica, nella stessa giornata, nell'ora che verrà fissata dal Supervisore.

La Commissione si riserva di esaminare il curriculum del direttore tecnico addetto totalmente al servizio, di verificarlo tramite una indagine diretta, anche mediante colloquio con lo stesso, se necessario. In ogni caso la commissione si riserva di chiedere all'offerente tutte le informazioni che riterrà necessarie per il controllo. Non è ammesso, per evidenti motivi, alcun cambiamento dello staff previsto, dopo l'aggiudicazione dell'appalto, a meno che non venga considerato equivalente dall'Università degli Studi della Basilicata, che si riserva di accettare o meno queste eventuali variazioni.

al punto B.2) Relazione su precedenti esperienze di servizi di manutenzione effettuate nel triennio 1999/2001 **MAX PUNTI 8**

L'impresa dovrà illustrare le esperienze più significative dell'ultimo triennio. Ciascuna esperienza dovrà essere adeguatamente illustrata in non più di una facciata dattiloscritta e in più documentata con la presentazione di certificazione di buona esecuzione lavori, o altra documentazione idonea.

La relazione dovrà elencare le precedenti esperienze con sufficiente dettaglio per comprendere l'esatta natura e composizione del Servizio reso ed essere supportata, ai fini della sua valutazione, nel piego B, da un giudizio di merito espresso dai committenti sulla qualità dei servizi resi e sul soddisfacimento delle esigenze dei committenti e degli utenti (la Commissione si riserva di contattare i committenti per eventuali verifiche ed approfondimenti).

Verranno valutate anche esperienze di gestione di servizi manutentivi in campi collaterali alla manutenzione civile, quali manutenzione di impianti industriali, gestione di edifici intelligenti, nonché precedenti esperienze in appalti di manutenzione gestiti con metodologie diverse dal Global Service.

Verranno valutate in ordine decrescente di importanza le seguenti esperienze:

- 1) manutenzione realizzata mediante global service;
- 2) manutenzione impianti – immobili di edilizia universitaria;
- 3) gestione edifici intelligenti;
- 4) manutenzione di ospedali;
- 5) manutenzione di edilizia civile;
- 6) manutenzione edilizia ed impianti industriali;
- 7) altro.

al punto B.4) Certificazioni Sistema Qualità e certificazione sistema di gestione ambientale **MAX PUNTI 5**

Saranno assegnati :

- massimo 3 punti per le certificazioni conformi alle norme UNI EN ISO 9001;
- massimo 2 punti per le certificazioni conformi alle norme UNI EN ISO 9002.
- massimo 1 punto per le certificazioni conformi alle norme UNI EN ISO 9003 (o aggiornamenti).
- massimo 2 punti per possesso di certificazione conforme alle norme UNI EN ISO 14001

INFORMAZIONI E AVVERTENZE GENERALI

Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi: l'aggiudicatario **dovrà stipulare** idonea polizza di assicurazione equivalente a "Tutti i rischi del costruttore" (CAR)" comprensiva di responsabilità civile verso terzi per massimali non inferiori a quelli indicati nell'art. 37 del Capitolato d'Oneri – Volume I.

Saranno comunque escluse dalla gara le imprese che:

- a)** faranno pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra, a questa Università, entro e non oltre le ore 12:00 del 19 /12/2002;
- b)** faranno pervenire il plico contenente l'intera documentazione e/o il piego contenente l'offerta, non sigillato nei lembi di chiusura;
- c)** non sono in possesso di requisiti specifici, richiesti dal bando o che pur non richiesti dal bando, sono comunque previsti dalla legge;
- d)** formuleranno una offerta condizionata.

Tutti gli importi riportati nel presente bando devono intendersi al netto di IVA se dovuta ai sensi di legge.

All'atto dell'offerta, le imprese dovranno presentare le dichiarazioni e i documenti previsti, e l'aggiudicataria dovrà dimostrare i requisiti richiesti prima della stipula del contratto.

L'Università degli Studi della Basilicata si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 7 lettera e) del D. Lgs. N. 157/95.

Tutti i richiami normativi al D. Lgs. N. 157/95 si estendono alle modificazioni ed integrazioni introdotte dal D.Lgs. 25 febbraio 2000, n. 65 e, quindi, come per ogni fonte normativa, ad ogni modifica ed integrazione dei testi richiamati.

DISCIPLINARE di gara

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
L'Università degli Studi della Basilicata si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione qualora lo ritenesse opportuno.

Ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso gli Uffici della Università di Basilicata, in Località Macchia Romana. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge n. 675/96. Restano salve le norme sul diritto di accesso.

Il presente bando di gara è stato spedito via fax alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 28/10/2002.

Per informazioni tecniche: Ripartizione Servizi Tecnici Ing. Pierluigi Labella – Tel. 0971/205591-205594

Per informazioni relative al bando di gara: Ufficio Amministrativo per l'Edilizia – tel. 0971/295638.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Lucio Orlando – Tel .0971/202160

Potenza, 28 ottobre 2002.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dtt. Lucio Orlando)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

**Al Direttore Amministrativo
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA
BASILICATA
Via Nazario Sauro, 85
85100 Potenza**

OGGETTO: **GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO EDILE ED IMPIANTISTICO
ANNI: 2002 - 2005**

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....Provincia.....
Stato.....via.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
Stato.....via.....
con codice fiscale n..... con
partita IVA n.....
telefono n. fax n.(fax indicato anche ai fini del
procedimento di valutazione dell'anomalia)
con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto, a cui intende partecipare,
come:

impresa singola;

ovvero

capogruppo di imprese raggruppate o di un consorzio;

ovvero

mandante di un raggruppamento di imprese o di un consorzio;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle
sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti
e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

ALLEGATO A – istanza di ammissione

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....

b) che i titolari, direttori tecnici, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza**):

Cognome e nome _____ nato a _____ (____) Il _____ residente in _____ (____) via _____ n. _____ Carica ricoperta _____
Cognome e nome _____ nato a _____ (____) Il _____ residente in _____ (____) via _____ n. _____ Carica ricoperta _____
Cognome e nome _____ nato a _____ (____) Il _____ residente in _____ (____) via _____ n. _____ Carica ricoperta _____
Cognome e nome _____ nato a _____ (____) Il _____ residente in _____ (____) via _____ n. _____ Carica ricoperta _____

ALLEGATO A – istanza di ammissione

- c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- d) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- e) che la concorrente non ha commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- f) che la concorrente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui si è stabilita;
- g) che la concorrente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui si è stabilita;
- h) che la concorrente non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi dell'art. 12 o degli articoli da 13 a 17 del D.lgs. 157/1995;
- i) che la concorrente non si trova nelle ipotesi di esclusione previste dal D. Lgs. 08.06.2001, n. 231 (solo per soggetti rientranti nell'ambito applicativo del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231, art. 1);
- j) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
- k) di aver preso conoscenza, di accettare e di osservare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara, del Capitolato d'Oneri e degli altri documenti da essi richiamati e citati relativi al servizio in oggetto;
- l) di aver effettuato sopralluogo presso i fabbricati e luoghi che ospitano gli impianti oggetto dell'appalto (dichiarazione che non dispensa dalla allegazione già nel plico A della attestazione di presa visione);
- m) di approvare che si tratta di un appalto di servizi regolato dal D.P.R. n. 157/95 e s.m.i. e che il corrispettivo viene pagato a fronte della erogazione dei servizi nella loro completezza e non a fronte delle singole prestazioni o interventi operativi
- n) di aver valutato tutti gli oneri conseguenti agli adempimenti di rilevazione, disegno, progettazione, preventivazione, gestione e fornitura delle informazioni nelle forme e nei metodi richiesti o previsti
- o) di aver preso conoscenza della consistenza e delle condizioni manutentive del patrimonio e dei beni oggetto dell'appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi, di aver giudicato i prezzi medesimi tutti egualmente remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare e di possedere l'attrezzatura necessaria per la prestazione del servizio;
- p) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, in particolare quelle relative al luogo di lavoro ex D. Lgs. n. 626/94, e alla sicurezza nei cantieri ex D.Lgs. n. 494/96, nonché alle condizioni del lavoro;
- q) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di

ALLEGATO A – istanza di ammissione

sicurezza di cui all'art. 18, comma 8, della Legge 55/90, anche alla luce (per mera valenza analogica) delle disposizioni di cui all'art. 31 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € 14.500,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;

r) che non hanno presentato offerta per il presente appalto altre Imprese con cui si trova in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile, e:

di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**):

.....
.....
.....;

ovvero

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

s) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;

t) di impegnarsi a rilasciare la cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali, nel caso risultasse aggiudicatario;

u) che, nei confronti dell'impresa istante e del dichiarante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche;

v) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centoottanta) giorni, a decorrere dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta (salvo il solo potere di svincolarsi dalla propria offerta fino al momento dell'apertura della gara, ovvero entro le ore 9.00 del 20/12/2002);

w) che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge n. 55/1990 e successive modificazioni, il concorrente (impresa singola) o il costituendo R.T.I. o Consorzio intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni o interventi:

.....
.....
.....
.....

x) (**per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000**)

di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

w.2) per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) il concorrente produce:

1) separata CERTIFICAZIONE, in data non anteriore a sei mesi alla pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme della suddetta legge;

ALLEGATO A – istanza di ammissione

2) separata DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del DPR 445/2000 (in carta semplice e con firma non autenticata del titolare dell'impresa, ovvero del legale rappresentante e corredate dalla fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario) nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente.

- y) **(nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito)**
che, in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a
.....;
- z) **(nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito)**
che, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi-;
(nel caso di associazione o consorzio già costituito):
allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio (in originale o in copia autentica) e gli eventuali atti modificativi;

ab.1) che la seguente sarà specifica suddivisione delle parti del servizio e/o relative quote (importi) del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese associate ed esprime l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'articolo 11 del decreto legislativo 17.03.1995, n. 157 come modificato dall'art.9 del DLg.vo 65/2000:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ab.2) che nell'ambito della suddivisione delle parti del servizio e/o relative quote (importi) di cui innanzi sub ab.1) l'importo presumibile della remunerazione a base d'asta al lordo del ribasso delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole ditte nell'ambito delle due tipologie qualificanti ai fini del fatturato:

- 1) "Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici";
- 2) "Gestione di impianti di riscaldamento" e/o "Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento" sarà la seguente (tanto ai fini della valutazione sia della congruità dei requisiti sia della qualificazione nella realizzazione di quote e/o parti comportanti lavori edili, separatamente producendosi attestazioni per le categorie OS28, OS30, OG 11 per quanto di relativa competenza e per classifica sufficiente all'importo dei servizi di competenza e secondo presente Disciplinare di Gara):

ALLEGATO A – istanza di ammissione

ac) attesta che la *cifra d'affari* riferita al triennio di attività 1999/2001, non risulta inferiore alla cifra complessiva di € **2.508.900,00** (con le possibilità di cumulo di cui al presente disciplinare, indi indicandosi, ai fini della verifica della Commissione la cifra d'affari di ogni associata in ipotesi di RTI):

ad) che nel triennio di attività 1999/2001 l'offerente ha effettuato un fatturato complessivo per "*servizi di gestione integrata di immobili*" e/o "*Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici*" non inferiore a € **597.600,00** (con le possibilità di cumulo di cui al presente disciplinare, indi indicandosi, ai fini della verifica della Commissione il fatturato di ogni associata in ipotesi di RTI):

ae) che nel triennio di attività 1999/2001 l'offerente ha effettuato un fatturato complessivo per "*Gestione di impianti di riscaldamento*" e/o "*Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento*" (con l'esclusione di fatturati relativi a sola fornitura di combustibili, come anche forfettizzati nella selezione) non inferiore a € **560.600,00** (con le possibilità di cumulo di cui al presente disciplinare, indi indicandosi, ai fini della verifica della Commissione il fatturato di ogni associata in ipotesi di RTI):

af) che elenco dei principali servizi similari all'oggetto della presente procedura prestati regolarmente negli ultimi tre anni (1999-2001) con l'indicazione degli importi, luoghi, periodi e dei committenti pubblici o privati dei servizi stessi è il seguente:

ALLEGATO B – dichiarazione

DICHIARAZIONE

**Al Direttore Amministrativo
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA
BASILICATA
Via Nazario Sauro, 85
85100 Potenza**

OGGETTO: **GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO EDILE ED IMPIANTISTICO
ANNI: 2002 - 2005.**

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....Provincia.....
Stato.....via.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
Stato.....via.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- b) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 12 del D. Lgs. 17.03.1995, n. 157, e successive modifiche;
- c) che nei confronti del sottoscrittore non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche;

Li, _____

FIRMA

ALLEGATO C – offerta

OFFERTA

RAGIONE SOCIALE

(ditta individuale, consorzio, cooperativa, capogruppo ed associate per le associazioni temporanee e i consorzi ecc...)

**OGGETTO: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO EDILE ED IMPIANTISTICO
ANNI: 2002 - 2005.**

GARA DEL 28 ottobre 2002

In relazione all'appalto in oggetto, il sottoscritto, _____
in qualità di titolare / legale rappresentante dell'impresa _____
(capogruppo del _____ composto da _____), dopo
avere preso visione del Bando di gara, dei Capitolati d'Oneri, degli Elenchi Prezzi, e dei
relativi allegati, dopo essersi recato sui luoghi dove debbono eseguirsi gli interventi e
dopo aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze
generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi, e delle
condizioni particolari che possono influire sull'esecuzione del servizio e avendo giudicato i
prezzi medesimi tutti egualmente remunerativi e tali da consentire l'offerta che si accinge
a fare, e intendendo che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per la sicurezza nei
cantieri e per i piani di sicurezza,
offre

un unico ribasso del _____% (in cifre e in lettere)

su tutti i prezzi di Capitolato ed Elenco Prezzi.

In fede

Data..... Timbro/i e firma/e

N.B.: il ribasso dovrà contenere 2 cifre decimali dopo la virgola
In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto
valido quello più vantaggioso per l'Università degli Studi della Basilicata.

N.B.: In caso di associazioni temporanee o raggruppamenti di imprese l'offerta deve
contenere le specificazioni e gli impegni previsti nell'art.11 del D.L.vo n.157/1995 e
sottoscritta ai sensi del predetto articolo. Il disciplinare contempla seguente formula di
specificazione, utile anche per la verifica della capacità:

ab.1) che la seguente sarà specifica suddivisione delle parti del servizio e/o relative quote
(importi) del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese associate ed esprime
l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno
alla disciplina prevista dall'articolo 11 del decreto legislativo 17.03.1995, n. 157 come
modificato dall'art.9 del DLg.vo 65/2000:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ALLEGATO C – offerta

ab.2) che nell'ambito della suddivisione delle parti del servizio e/o relative quote (importi di cui innanzi sub ab.1) l'importo presumibile della remunerazione a base d'asta al lordo del ribasso delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole ditte nell'ambito delle due tipologie qualificanti ai fini del fatturato:

1) "Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti elettrici di edifici";

2) "Gestione di impianti di riscaldamento" e/o "Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento" sarà la seguente (tanto ai fini della valutazione sia della congruità dei requisiti sia della qualificazione nella realizzazione di quote e/o parti comportanti lavori edili, separatamente producendosi attestazioni per le categorie OS28, OS30, OG 11 per quanto di relativa competenza e per classifica sufficiente all'importo dei servizi di competenza e secondo presente Disciplinare di Gara):

L'offerta sarà sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa. In caso di R.T.I. non ancora costituito, a pena di esclusione, l'offerta dovrà essere firmata da tutti i legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate e dovrà contenere:

- la specificazione degli interventi che saranno eseguiti dalle singole imprese, con le antescritte precisazioni regolamentate dal Disciplinare di Gara;
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 157/1995.

N.B.:

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.